

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	205098.85
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	445557.89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1786602.92
8	- за содержание дома	руб.	1445255.4
9	- за текущий ремонт	руб.	103744.09
10	- за услуги управления	руб.	237603.43
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1776361.19
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1776361.19
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1981460.04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	296359.16
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	455799.62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	237603.43
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	237603.43
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	415288.7
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	415288.7
3)	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию котельной в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	429018.73
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	429018.73
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40157.79
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
5)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	40157.79
	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
6)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54658.44
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
7)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	54658.44
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	473129.41
7.1)	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12483.78
	7.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена канализационного полимерного люка
7.2)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.05.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6700.16
	Наименование работ (услуг)	-	Монтаж тротуарной плитки на лестнице при входе в подъезд
7.3)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2600.73
	Наименование работ (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена полимерного люка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.11.2021
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3182.89
	Наименование работ (услуг)	-	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	560590.58
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	567765.48

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	98833.88
	Начислено потребителям	руб.	513680.24
	Оплачено потребителями	руб.	516327.6
	Задолженность потребителей	руб.	134837.43
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	513680.24
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	516327.6
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134837.43
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	7985.24
	Начислено потребителям	руб.	251772.91
	Оплачено потребителями	руб.	260092.4
	Задолженность потребителей	руб.	89646.23
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	251772.91
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	260092.4
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89646.23
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	43370.84
	Начислено потребителям	руб.	361609.67
	Оплачено потребителями	руб.	379483.53
	Задолженность потребителей	руб.	107318.45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	361609.67
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	379483.53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107318.45
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	13190.16
	Начислено потребителям	руб.	307413.67
	Оплачено потребителями	руб.	317773.28
	Задолженность потребителей	руб.	106078.26
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	307413.67
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	317773.28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106078.26
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	232242.01
	Начислено потребителям	руб.	605273.15
	Оплачено потребителями	руб.	558897.93
	Задолженность потребителей	руб.	129885.11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	605273.15
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	558897.93
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129885.11
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	650504.12

Информация о мероприятиях по энергосбережению

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов	01.12.2021 - 31.12.2021	4800	120 шт.
2	ГВС и ХВС: опломбировка приборов учета	01.01.2021 - 31.01.2021	1701.06	8 шт.
3	ГВС: опломбировка приборов учета	01.11.2021 - 30.11.2021	637.9	3 шт.
4	ГВС: опломбировка приборов учета, смена муфт полипропиленовых д. 25 мм.	01.06.2021 - 30.06.2021	1847.06	6 шт. / 2 шт.
5	ГВС: опломбировка приборов учета, смена полипропиленового тройника д.40 мм., смена полипропиленового трубопровода д.25 мм. (стояк) (без ст-ти мат-ла)	01.12.2021 - 31.12.2021	5803.84	5 шт. / 1 шт. / 2 м.п.
6	ГВС: Смена стального трубопровода д.25 мм. (без ст-ти мат-ла), демонтаж и монтаж полотенцесушителя (смена муфт пп д.32 мм.), смена полипропиленового трубопровода д.40 мм.	01.08.2021 - 31.08.2021	6739.9	1 м.п. / 1 шт. (2 шт.) / 1,5 м.п.
7	Дезинфекция подъездов хлоросодержащими препаратами	01.05.2021 - 31.05.2021	1283.7	300 м2.
8	Окашивание придомовой территории	01.06.2021 - 30.06.2021	6208.97	1280 м2.

9	Окашивание придомовой территории	01.08.2021 - 31.08.2021	5964.64	1280 м2.
10	Очистка канализационной сети внутренней с частичной разборкой и прокладкой полипропиленовых трубопроводов д.110 мм. в подвале	01.05.2021 - 31.05.2021	4558.38	10 м. / 8 м.п.
11	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляционных каналов	01.08.2021 - 31.08.2021	3600	120 шт.
12	Пропенивание щелей, изготовление и установка ограждения на люк	01.09.2021 - 30.09.2021	2366.44	3 м.п. / 1 шт.
13	Ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.01.2021 - 31.01.2021	43526.19	3 шт. 53 шт.
14	Ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.06.2021 - 30.06.2021	25827.9	1 шт. / 35 шт.
15	Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.12.2021 - 31.12.2021	11722.38	18 шт.
16	Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, ремонт ВРУ (смена автоматического выключателя), смена светильников, смена ламп люминесцентных, ремонт электрических щитков со сменой автоматов	01.08.2021 - 31.08.2021	32740.73	30 шт. / 1 шт. (1 шт.) / 8 шт. / 2 шт. / 1 шт.
17	Ремонт электрического щитка без ремонта автоматов, смена ламп светильников, ремонт ВРУ (смена автоматов)	01.09.2021 - 30.09.2021	36415.23	40 шт. / 8 шт. / 1 шт. (3 шт.)
18	смена кранов полипропиленовых д.32 мм. (без ст-ти мат-ла)	01.05.2021 - 31.05.2021	317.25	2 шт.
19	Смена ламп люминесцентных, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена патронов, ремонт электрических щитков со сменой автоматов	01.05.2021 - 31.05.2021	41827.19	33 шт. / 54 шт. / 3 шт. / 1 шт.
20	Смена полипропиленового трубопровода д.110 мм. (без ст-ти мат-лов)	01.08.2021 - 31.08.2021	2208.26	6 м.п.
21	Смена стального трубопровода д.20 мм., смена компенсатора сильфонного для стояков	01.12.2021 - 31.12.2021	8037.1	2 м.п. / 2 шт.
22	ХВС и ГВС: опломбировка приборов учета, смена шаровых кранов пп д.25 мм., смена полипропиленового трубопровода д.40 мм.,смена полипропиленового крана д.32 мм. (без ст-ти)	01.05.2021 - 31.05.2021	9328.53	20 шт. / 1 шт. / 1,6 м.п. / 5 шт.
23	ХВС и ГВС: опломбировка приборов учета, демонтаж и монтаж полотенцесушителя, смена муфт пп д.32 мм., смена кранов пп д.32 мм.	01.09.2021 - 30.09.2021	3979.56	5 шт. / 1 шт. / 4 шт. / 2 шт.